

CRESUD S.P.A.

Sede: Milano - P.le Principessa Clotilde, 6

Capitale Sociale: EURO 1.450.000 i.v.

Registro delle Imprese C.C.I.A.A. Milano - REA n. 1693279

Codice fiscale e partita Iva: 03508790171

Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2008

Stato patrimoniale

ATTIVO	2008		2007	
	parziale	totale	parziale	totale
10. Cassa e disponibilità		650		1.444
20. Crediti verso enti creditizi		407.063		482.079
a) a vista	407.063		482.079	
a) altri crediti	-		-	
30. Crediti verso enti finanziari		-		-
a) a vista	-		-	
b) altri crediti	-		-	
40. Crediti verso la clientela		2.434.622		2.112.068
50. Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso		-		-
a) di emittenti pubblici	-		-	
b) di enti creditizi				
c) di enti finanziari	-		-	
d) di altri emittenti	-		-	
60. Azioni, quote, altri titoli a reddito variabile		-		-
70. Partecipazioni		364.273		344.651
80. Partecipazioni in imprese del gruppo		-		-
90. Immobilizzazioni immateriali		14.132		9.584
- costi d'impianto	-		-	
- altri oneri pluriennali	14.132		9.584	
100. Immobilizzazioni materiali		5.114		1.836
110. Capitale sottoscritto non versato		-		-
120. Azioni proprie		-		-
130. Altre attività		6.933		291.698
140. Ratei e risconti attivi		103.553		43.290
a) ratei attivi	98.153		43.290	
b) risconti attivi	5.400			
TOTALE ATTIVO		3.336.340		3.286.650

PASSIVO	2008		2007	
	parziale	totale	parziale	totale
10. Debiti verso enti creditizi		710		97.092
20. Debiti verso enti finanziari				
30. Debiti verso la clientela				
40. Debiti rappresentati da titoli		999.185		1.034.185
a) obbligazioni	999.185		1.034.185	
b) altri titoli				
50 Altre passività		679.244		521.989
60. Ratei e risconti passivi		-		-
a) ratei passivi				
b) risconti passivi	-		-	
70. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		347		
80. Fondo per rischi ed oneri		-		-
a) fondi di quiescenza e per obblighi simili				
b) fondi imposte e tasse				
c) altri fondi				
90. Fondi rischi su crediti		63.306		54.306
100. Fondi per rischi finanziari generali		-		-
110. Passività subordinate				
120. Capitale		1.450.000		1.450.000
130. Sovrapprezzi di emissione				
140. Riserve		96.251		50.896
a) riserva legale	12.523		8.613	
b) riserva ordinaria	6		25.884	
c) riserva indisponibile	83.722		16.399	
150. Riserve di rivalutazione		-		-
160. Utili (perdite) portati a nuovo				
170. Utile (perdita) d'esercizio		47.297		78.182
TOTALE PASSIVO		3.336.340		3.286.650
Garanzie ed impegni				
10. GARANZIE RILASCIATE		-		-
20. IMPEGNI ASSUNTI		3.164.972		2.686.429
- su operazioni finanziarie	3.164.972		2.686.429	
TOTALE GARANZIE E IMPEGNI		3.164.972		2.686.429

COSTI

2008

2007

	parziale	totale	parziale	totale
10. Interessi passivi ed oneri assimilati		46.565		57.923
20. Commissioni Passive		4.636		4.705
30. Perdite da operazioni finanziarie		275.041		300.297
40. Spese amministrative		132.126		100.689
a) spese per il personale	45.517		38.057	
b) altre spese amministrative	86.609		62.631	
50. Rettifiche di valore su immobil. materiali e immateriali		8.059		6.168
60. Altri oneri di gestione		18.583		13.096
70. Accantonamenti per rischi e oneri				
80. Accantonamento ai fondi rischi su crediti		10.000		8.436
90. Rettifiche di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni				
100. Rettifiche di valore su immobilizzazioni finanziarie		-		-
110. Oneri Straordinari				
120. Variazione positiva del fondo per rischi finanziari generali		-		-
130. Imposte sul reddito di esercizio		26.273		2.049
140. Utile d'esercizio		47.297		78.182
TOTALE		568.580		571.547

RICAVI

2008

2007

	parziale	totale	parziale	totale
10. Interessi attivi e proventi assimilati		251.217		220.188
di cui:				
- su titoli a reddito fisso	5.424		9.755	
- su altro	245.793		210.433	
20. Dividendi e altri proventi		32.335		30.569
a) su azioni, quote e titoli a reddito variabile	-		-	
b) su partecipazioni	32.335		30.569	
c) credito di imposta	-		-	
30. Commissioni attive		-		-
40. Profitti da operazioni finanziarie		283.470		302.151
50. Riprese di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni		-		-
60. Riprese di valore su immobilizzazioni finanziarie		-		-
70. Altri proventi di gestione		1.558		18.639
80. Proventi straordinari		-		-
90. Variazione negativa del fondo per rischi finanziari generali		-		-
100. Perdita d'esercizio		-		-
TOTALE		568.580		571.547