

CRESUD S.P.A.

Sede: Milano - Via Aosta, 2

Capitale Sociale: EURO 1.450.000 i.v.

Registro delle Imprese C.C.I.A.A. Milano - REA n. 410959

Codice fiscale e partita Iva: 03508790171

Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2007**Stato patrimoniale**

ATTIVO	2007		2006	
	parziale	totale	parziale	totale
10. Cassa e disponibilità		1.444		1.919
20. Crediti verso enti creditizi		482.079		444.703
a) a vista	482.079		444.703	
a) altri crediti	-		-	
30. Crediti verso enti finanziari		-		-
a) a vista	-		-	
b) altri crediti	-		-	
40. Crediti verso la clientela		2.112.068		1.960.227
50. Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso		-		-
a) di emittenti pubblici	-		-	
b) di enti creditizi				
c) di enti finanziari	-		-	
d) di altri emittenti	-		-	
60. Azioni, quote, altri titoli a reddito variabile		-		-
70. Partecipazioni		344.651		379.651
80. Partecipazioni in imprese del gruppo		-		-
90. Immobilizzazioni immateriali		9.584		10.860
- costi d'impianto	-		-	
- altri oneri pluriennali	9.584		10.860	
100. Immobilizzazioni materiali		1.836		1.346
110. Capitale sottoscritto non versato		-		-
120. Azioni proprie		-		-
130. Altre attività		291.698		120.475
140. Ratei e risconti attivi		43.290		52.382
a) ratei attivi	43.290		52.382	
b) risconti attivi				
TOTALE ATTIVO		3.286.650		2.971.563

PASSIVO	2007		2006	
	parziale	totale	parziale	totale
10. Debiti verso enti creditizi		97.092		
20. Debiti verso enti finanziari				
30. Debiti verso la clientela				
40. Debiti rappresentati da titoli		1.034.185		1.768.134
a) obbligazioni	1.034.185		1.768.134	
b) altri titoli				
50 Altre passività		521.989		106.301
60. Ratei e risconti passivi		-		362
a) ratei passivi			362	
b) risconti passivi	-		-	
70. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato				
80. Fondo per rischi ed oneri		-		-
a) fondi di quiescenza e per obblighi simili				
b) fondi imposte e tasse				
c) altri fondi				
90. Fondi rischi su crediti		54.306		45.870
100. Fondi per rischi finanziari generali		-		-
110. Passività subordinate				
120. Capitale		1.450.000		1.000.000
130. Sovraprezzi di emissione				
140. Riserve		50.896		37.173
a) riserva legale	8.613		8.094	
b) riserva ordinaria	25.884		16.014	
c) riserva indisponibile	16.399		13.065	
150. Riserve di rivalutazione		-		-
160. Utili (perdite) portati a nuovo				
170. Utile (perdita) d'esercizio		78.182		13.723
TOTALE PASSIVO		3.286.650		2.971.563
Garanzie ed impegni				
10. GARANZIE RILASCIATE		-		-
20. IMPEGNI ASSUNTI		2.686.429		2.463.699
- su operazioni finanziarie	2.686.429		2.463.699	
TOTALE GARANZIE E IMPEGNI		2.686.429		2.463.699

Conto economico

COSTI

	2007		2006	
	parziale	totale	parziale	totale
10. Interessi passivi ed oneri assimilati		57.923		46.018
20. Commissioni Passive		4.705		3.258
30. Perdite da operazioni finanziarie		300.297		225.526
40. Spese amministrative		100.689		91.475
a) spese per il personale	38.057		31.995	
b) altre spese amministrative	62.631		59.480	
50. Rettifiche di valore su immobil. materiali e immateriali		6.168		8.631
60. Altri oneri di gestione		13.096		14.578
70. Accantonamenti per rischi e oneri				
80. Accantonamento ai fondi rischi su crediti		8.436		7.799
90. Rettifiche di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni				
100. Rettifiche di valore su immobilizzazioni finanziarie		-		-
110. Oneri Straordinari				
120. Variazione positiva del fondo per rischi finanziari generali		-		-
130. Imposte sul reddito di esercizio		2.049		2.150
140. Utile d'esercizio		78.182		13.723
TOTALE		571.547		413.158

RICAVI

	2007		2006	
	parziale	totale	parziale	totale
10. Interessi attivi e proventi assimilati		220.188		206.728
di cui:				
- su titoli a reddito fisso	9.755		5.383	
- su altro	210.433		201.345	
20. Dividendi e altri proventi		30.569		3.607
a) su azioni, quote e titoli a reddito variabile	-		-	
b) su partecipazioni	30.569		3.607	
c) credito di imposta	-		-	
30. Commissioni attive		-		-
40. Profitti da operazioni finanziarie		302.151		187.468
50. Riprese di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni		-		-
60. Riprese di valore su immobilizzazioni finanziarie		-		-
70. Altri proventi di gestione		18.639		15.355
80. Proventi straordinari		-		-
90. Variazione negativa del fondo per rischi finanziari generali		-		-
100. Perdita d'esercizio		-		-

TOTALE		571.547		413.158
---------------	--	----------------	--	----------------