

CRESUD S.P.A.

Sede: Brescia - Via Luigi Apollonio, 5

Capitale Sociale: EURO 1.000.000 i.v.

Registro delle Imprese C.C.I.A.A. Brescia - REA n. 410959

Codice fiscale e partita Iva: 03508790171

Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2006**Stato patrimoniale**

| ATTIVO | 2006 | | 2005 | |
|--|----------|------------------|----------|------------------|
| | parziale | totale | parziale | totale |
| 10. Cassa e disponibilità | | 1.919 | | 3.021 |
| 20. Crediti verso enti creditizi | | 444.703 | | 462.764 |
| a) a vista | 444.703 | | 462.764 | |
| a) altri crediti | - | | - | |
| 30. Crediti verso enti finanziari | | - | | - |
| a) a vista | - | | - | |
| b) altri crediti | - | | - | |
| 40. Crediti verso la clientela | | 1.960.227 | | 2.198.514 |
| 50. Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso | | - | | - |
| a) di emittenti pubblici | - | | - | |
| b) di enti creditizi | | | | |
| c) di enti finanziari | - | | - | |
| d) di altri emittenti | - | | - | |
| 60. Azioni, quote, altri titoli a reddito variabile | | - | | - |
| 70. Partecipazioni | | 379.651 | | - |
| 80. Partecipazioni in imprese del gruppo | | - | | - |
| 90. Immobilizzazioni immateriali | | 10.860 | | 10.405 |
| - costi d'impianto | - | | - | |
| - altri oneri pluriennali | 10.860 | | 10.405 | |
| 100. Immobilizzazioni materiali | | 1.346 | | 540 |
| 110. Capitale sottoscritto non versato | | - | | - |
| 120. Azioni proprie | | - | | - |
| 130. Altre attività | | 120.475 | | 3.479 |
| 140. Ratei e risconti attivi | | 52.382 | | 26.439 |
| a) ratei attivi | 52.382 | | 26.439 | |
| b) risconti attivi | | | | |
| TOTALE ATTIVO | | 2.971.563 | | 2.705.161 |

| PASSIVO | 2006 | | 2005 | |
|---|-----------|------------------|-----------|------------------|
| | parziale | totale | parziale | totale |
| 10. Debiti verso enti creditizi | | | | |
| 20. Debiti verso enti finanziari | | | | |
| 30. Debiti verso la clientela | | | | |
| 40. Debiti rappresentati da titoli | | 1.768.134 | | 1.488.134 |
| a) obbligazioni | 1.768.134 | | 1.488.134 | |
| b) altri titoli | | | | |
| 50 Altre passività | | 106.301 | | 134.017 |
| 60. Ratei e risconti passivi | | 362 | | 7.766 |
| a) ratei passivi | 362 | | 7.766 | |
| b) risconti passivi | - | | - | |
| 70. Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | | | | |
| 80. Fondo per rischi ed oneri | | | | |
| a) fondi di quiescenza e per obblighi simili | | - | | - |
| b) fondi imposte e tasse | | | | |
| c) altri fondi | | | | |
| 90. Fondi rischi su crediti | | 45.870 | | 38.071 |
| 100. Fondi per rischi finanziari generali | | | | |
| 110. Passività subordinate | | | | |
| 120. Capitale | | 1.000.000 | | 1.000.000 |
| 130. Sovraprezzi di emissione | | | | |
| 140. Riserve | | 37.173 | | 24.108 |
| a) riserva legale | 8.094 | | 8.094 | |
| b) riserva ordinaria | 16.014 | | 16.014 | |
| c) riserva indisponibile | 13.065 | | | |
| 150. Riserve di rivalutazione | | | | |
| 160. Utili (perdite) portati a nuovo | | | | |
| 170. Utile (perdita) d'esercizio | | 13.723 | | 20.360 |
| TOTALE PASSIVO | | 2.971.563 | | 2.705.161 |
| Garanzie ed impegni | | | | |
| 10. GARANZIE RILASCIATE | | | | |
| 20. IMPEGNI ASSUNTI | | 2.463.699 | | 2.746.738 |
| - su operazioni finanziarie | 2.463.699 | | 2.746.738 | |
| TOTALE GARANZIE E IMPEGNI | | 2.463.699 | | 2.746.738 |

Conto economico

COSTI

| | 2006 | | 2005 | |
|--|----------|----------------|----------|----------------|
| | parziale | totale | parziale | totale |
| 10. Interessi passivi ed oneri assimilati | | 46.018 | | 37.352 |
| 20. Commissioni Passive | | 3.258 | | 4.353 |
| 30. Perdite da operazioni finanziarie | | 225.526 | | 282.907 |
| 40. Spese amministrative | | 91.475 | | 74.158 |
| a) spese per il personale | 31.995 | | 28.637 | |
| b) altre spese amministrative | 59.480 | | 45.521 | |
| 50. Rettifiche di valore su immobil. materiali e immateriali | | 8.631 | | 10.646 |
| 60. Altri oneri di gestione | | 14.578 | | 8.679 |
| 70. Accantonamenti per rischi e oneri | | | | |
| 80. Accantonamento ai fondi rischi su crediti | | 7.799 | | 13.165 |
| 90. Rettifiche di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni | | | | |
| 100. Rettifiche di valore su immobilizzazioni finanziarie | | - | | - |
| 110. Oneri Straordinari | | | | - |
| 120. Variazione positiva del fondo per rischi finanziari generali | | - | | - |
| 130. Imposte sul reddito di esercizio | | 2.150 | | - |
| 140. Utile d'esercizio | | 13.723 | | 20.360 |
| TOTALE | | 413.158 | | 451.620 |

RICAVI

| | 2006 | | 2005 | |
|---|----------|----------------|----------|----------------|
| | parziale | totale | parziale | totale |
| 10. Interessi attivi e proventi assimilati | | 206.728 | | 186.153 |
| di cui: | | | | |
| - su titoli a reddito fisso | 5.383 | | 1.457 | |
| - su altro | 201.345 | | 184.696 | |
| 20. Dividendi e altri proventi | | 3.607 | | - |
| a) su azioni, quote e titoli a reddito variabile | - | | - | |
| b) su partecipazioni | 3.607 | | - | |
| c) credito di imposta | - | | - | |
| 30. Commissioni attive | | - | | - |
| 40. Profitti da operazioni finanziarie | | 187.468 | | 255.549 |
| 50. Riprese di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni | | - | | - |
| 60. Riprese di valore su immobilizzazioni finanziarie | | - | | - |
| 70. Altri proventi di gestione | | 15.355 | | 9.917 |
| 80. Proventi straordinari | | - | | - |
| 90. Variazione negativa del fondo per rischi finanziari generali | | - | | - |
| 100. Perdita d'esercizio | | - | | - |
| TOTALE | | 413.158 | | 451.620 |